

---

Komplexní pozemková úprava  
**Němčice u Netolic**  
Okres Prachatice



## **7. Plán společných zařízení**

**Dokumentace technického řešení  
plánu společných zařízení - opatření sloužící ke  
zpřístupnění pozemků - popis cest**

Vypracoval: Ing. Pavel Prihara, Ing. Jana Priharová

Ověřil: Ing. Josef Honz, č.o. 2375/97-3151

Zadavatel: Česká republika, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, PK  
Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Zhotovitel: Ing. Josef Honz, Projekce pozemkových úprav  
srpen 2015

## 1. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Zpracování dokumentace technického řešení ukládá vyhláška č.545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a o náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dokumentace technického řešení je dokumentací nutnou pro spolehlivé stanovení potřebných záborů pozemků k umístění a realizaci zařízení PSZ. Zařízení PSZ, které to svým technickým řešením vyžadují jako jsou nově navržené zpevněné polní cesty a polní cesty určené k rekonstrukci u kterých se počítá s realizací.

Dokumentaci technického řešení PSZ zpracovali:

Ing. Pavel Prihara – projektant pozemkových úprav

Ing. Jana Priharová – projektantka pozemkových úprav

### 1.1 Doplnující podklady

- podrobné výškopisné zaměření cest a terénu
- místní šetření
- inženýrsko geologický průzkum v této fázi nebyl vyhotoven, bude vyhotoven před samotnou realizací staveb, z důvodu možné změny trasování během vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

### 1.2 Textové přílohy

#### 1.2.1 Průvodní zpráva

##### **Identifikační údaje**

Zadavatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, PK Prachatice

Vodňanská 329, 38301 Prachatice

Zpracovatel:

Ing. Josef Honz – projekce pozemkových úprav

Zahorčice 2, 387 42 Lnáře

IČ 48223981

## **Charakteristika území navrhovaných staveb**

Zájmové území se nachází v okrese Prachatic v Jihočeském kraji, zhruba 6 km jihovýchodně od Netolic, 20 km východně od okresního města Prachatic a 16 km severozápadně od krajského města Českých Budějovic. Němčice, nejvýchodnější obec prachatického okresu, leží na západním okraji Českobudějovické pánve (podcelek Blatská pánev, okrsek Vodňanská pánev); prochází jimi silnice II/145.

Původně byla celá širší oblast bažinatá. Osídlení je pravděpodobně zřejmě o něco pozdější než v přilehlém Pošumaví. Více dokladů pochází teprve z doby kolem přelomu letopočtu. Krajina je převážně odlesněná. Ve středověku, hlavně v 15. a 16. století, zde byly vybudovány složité rybníční soustavy, které vytvořily harmonickou, hospodářsky využitelnou krajinu. V minulosti typické vlhké louky byly z velké části převedeny na ornou půdu nebo zmeliorovány.

Ve vlastním zájmovém území nejsou zastoupeny průmyslové provozy a jiné významné zdroje znečištění.

V k.ú. Němčice u Netolic v části řešené pozemkovou úpravou hospodaří převážně ZOD Němčice. Většina území je zorněna, lokality s vyšším zamokřením jsou využity jako trvalé travní porosty. Lesů je v řešeném území jen malá část. Vodní plochy jsou využity k chovu ryb.

Městem s rozšířenou působností jsou Prachatice, pověřenou obcí jsou Netolice.

Na základě zaměření skutečného stavu a podrobného terénního průzkumu byla zdokumentována stávající cestní síť v k.ú. Němčice u Netolic, její stav, návaznost na dopravní systém vyššího řádu a začlenění do krajiny.

Kompletní dokumentace technického řešení včetně grafické části byla zpracována pro prioritní polní cestu C1. Součástí tělesa polní cesty C1 je i navržený příkop OP1, který začíná propustkem P15 a Interakční prvek IP 1 v podobě aleje z druhově původních dřevin. Navrženými opatřeními dojde k optimalizaci cestní sítě tak, aby umožňovala racionální hospodaření na zemědělské půdě. Polní cesty mají kromě primární dopravní funkce ještě další, doplňkové funkce (krajinotvorné apod.). Při návrhu bylo také přihlédnuto k cestní síti v okolních katastrálních územích tak, aby byla zajištěna návaznost polních cest.

## **Předmět dokumentace**

Předmětem této dokumentace je opatření ke zpřístupnění pozemků.

## Účel navrhovaných staveb a jejich zdůvodnění

Cestní síť v tomto katastrálním území není příliš hustá, řada cest z období před kolektivizací (tak jako jsou zakresleny v mapě pozemkového katastru) dnes již v terénu neexistuje. V rámci komplexní pozemkové úpravy Horní Jadruž je proto nutné částečně doplnit stávající cestní síť novými cestami, aby ke všem nově navrženým pozemkům byl zajištěn přístup.

## Výchozí podklady pro návrh staveb

- soubor geodetických informací SGI (mapa KMD)
- základní mapy ČR, měřítko 1:10 000, 1:50 000
- barevná ortofotomapa, digitální forma
- geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis)
- KoPÚ Němčice u Netolic – Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu, zpracovatel Ing. Josef Honz – projekce pozemkových úprav, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, 2012
- ČSN 736110 - Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6109 Projektování polních cest (2013)
- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic (2004)
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích (2007)
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, Změna Z1 (2007)
- Katalog vozovek polních cest 2011
- TP 65 - Zásady pro dopravní značení na poz. komunikacích (druhé vydání)
- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. a zákon č. 280/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav a související informace, Ministerstvo zemědělství ČR, 2012
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, kolektiv autorů, MZe – ÚPÚ, aktualizovaná verze k 1. 5. 2012

## Zásady návrhu

**Obecně** podle Metodického návodu k provádění pozemkových úprav a Technického standardu plánu společných zařízení (Ministerstvo zemědělství ČR, 2012).

Cestní síť ze všech liniových zařízení ovlivňuje nejvýrazněji organizaci půdního fondu. Kromě dopravní funkce plní se svými příkopy i funkci půdoochrannou a spolu s doprovodnou zelení dotváří ráz krajiny. Ze všech těchto aspektů je nutno posuzovat stávající cestní síť a uplatnit je i při návrhu nové cestní sítě. Vhodnou inspirací pro návrh zemědělského dopravního systému mohou být staré mapy s původními trasami cest. Na návrhu nového systému cestní sítě se musí podílet jak dopravní specialista, tak i krajinář.

#### K cestní síti v k.ú. Němčice u Netolic

##### Hlavní polní cesty:

V řešeném území nebyly vymezeny.

##### Vedlejší polní cesty:

Stávající vedlejší polní cestu označenou C5 bude třeba vlastnický dořešit a upravit její parametry a trasu, aby v rámci návrhu nového uspořádání byly všechny cesty převedeny do vlastnictví obce Němčice u Netolic.

U navržených vedlejších polních cest C1-C4 a C6-C9 se jedná o výstavbu cest na "zelené louce", neboť v současné době žádná cesta ve vymezeném místě neexistuje. Dále se jedná o cesty, které nemají vhodné parametry a svojí funkci plní jen částečně nebo vůbec. Tyto cesty se navrhuje k rekonstrukci. Rekonstrukce má podobný charakter jako stavba nové cesty, neboť bývá nutné rozšířit stavební pozemek a zkorigovat trasu.

Označení cesty	Kategorie dle ČSN 73 6109	Délka m	Stav cesty	Zpevnění	
				současnost	doporučené
C1	P 4,0/20	569	navržená	travnatý, hlinitý až štěrkový	asfaltový beton

#### **Základní charakteristika staveb a jejich rozdělení na stavební objekty**

##### SO1 – C1 a IP1

Navržená cesta vedlejší – cesta začíná od silnice II/145 a napojuje se na silnici III/1229. Součástí je liniová zezeň IP1.

#### **Údaje o souladu s ÚPD**

Navržené opatření jsou v souladu s platným Územním plánem obce Němčice u Netolic

## Stanoviska DOSS a správců dotčených zařízení

Zohlednění podmínek stanovených DOSS a správců dotčených zařízení je obsaženo v Základní části plánu společných zařízení v kapitole 7.A.1.4. a kopie dokladů se nacházejí v kapitole 7.B Doklady o projednání návrhu PSZ.

### 1.2.2 Technická zpráva

Veškerý popis prioritní cesty, příkopu s propustkem a aleje je uveden v této kapitole. Konstrukční vrstvy vozovky (návrhy krytů) jsou uvedeny ve výkrese vzorový příčný řez. V grafické části této dokumentace jsou obsaženy podrobné situace, podélné profily a další výkresy pro polní cestu. Přehledná situace a podrobná situace OP1, P15 a IP1 je součástí výkresů cesty C1. Z navrhovaných společných zařízení KoPÚ v k.ú. Němčice u Netolic byla jako prioritní vybrána cesta C1 včetně OP1, P15 a IP1.

#### Stavební objekt:

#### SO1 - C1

<b>Kategorie dle ČSN 736109</b>	P 4,0/20, vedlejší
<b>Stav</b>	navržená
<b>Umístění cesty</b>	západní část k.ú. Němčice u Netolic
<b>Sklonové poměry</b>	cesta bez výrazného podélného sklonu, sklony jsou podrobněji popsány v grafické části DTR v podélných profilech, niveleta vozovky bude s ohledem na minimalizaci nákladů v maximální možné míře kopírovat úroveň původního terénu, detailní návrh nivelety bude obsažen až v příslušné stavební dokumentaci, která bude nutná pro realizaci polní cesty
<b>Směrové poměry</b>	trasa cesty se skládá z přímých úseků a prostých kružnicových oblouků, směrové řešení je podrobněji popsáno v grafické části DTR v situaci stavby, detailní řešení bude obsaženo v projektu před realizací stavby
<b>Popis a trasa cesty</b>	cesta je zvolena sborem zástupců jako prioritní, začíná napojením na silnici II/145 Němčice - Netolice a končí napojením na silnici III/12219 Němčice - Mahouš, v současné době je částečně sjízdná
<b>Délka cesty</b>	569 m
<b>Průměrná šíře pozemku pro cestu</b>	8 m
<b>Doporučený druh povrchu</b>	asfaltový beton
<b>Odvodnění</b>	povrchový odtok a vsak do TTP
<b>Výsadba zeleně</b>	levostranná alej ovocných dřevin IP
<b>Doplňková funkce</b>	posílení prostupnosti krajiny
<b>Popis napojení na komunikace vyššího řádu</b>	R1 - napojení na silnici II/145 Němčice - Netolice, R2 napojení na silnici III/12219 Němčice - Mahouš, šířka napojení je 8 m. U levostranného i pravostranného rozhledu bude v případě potřeby (vysokorostoucí trávy, plevele apod.) zajištěno vyklizení rozhledového pole.
<b>Dotčená zařízení TI (křížení)</b>	vedení VN nadz.(OP 7m,15m) křížení na 0,023km

<b>Objekty v trase cesty</b>	V1 0,36.km,
<b>Popis předpokládaných stavebních prací</b>	místa likvidace náletových dřevin, dále běžný postup stavebních prací
<b>Zpracována DTR</b>	ano, SO1

## SO1 – IP1

Jedná se o navrženou alej, která sleduje polní cestu C1 s příkopem v pozemcích orné půdy. Šířka pozemku aleje je navržena 3m, bez započtení šířky komunikace.

Složení aleje by mělo vycházet z druhově původních dřevin (lípa srdčitá, dub letní). Případně lze použít vysokokmeny ovocných stromů. IP1 je ekologicky významný krajinný prvek a ekologicky významná liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovává interakční prvek příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvek je součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívá ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňuje vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. Založení aleje je vhodné provést sadovnickým způsobem výsadbou kontejnerovaných sazenic ve velikostní kategorii výšky 2 – 2,5m, do jam cca 0,6x0,6x0,6m. Spon výsadby je navržen 8m, vždy s případným uzpůsobením v návaznosti na konkrétní situaci a využití a doplnění vhodné stávající zeleně.